

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Upewnienia i zaświadczenia projektanta o przynależności do Izby inżynierów	4
2. Opis techniczny branży drogowej	10
3. Opis techniczny branży zieleni	30
4. Opinie	36

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1. Plan zagospodarowania terenu (Rys.1).....	52
2. Przekroje podłużne (Rys. 2).....	54
3. Przekroje i szczegóły konstrukcyjne (Rys. Nr 3)	56

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 17 czerwca 2014 r.

sygn. akt 99/POM/OKK/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 932/, art. 12 ust. 3, **art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm./, **§ 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 267, ze zm./, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **MARIUSZ GRUCHAŁA**
magister inżynier budownictwa
urodzony dnia 05.07.1979 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0078/POOD/14

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Mariusz Gruchała upoważniony jest do:

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności drogowej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 18 ust. 1 pkt 1 i 2 powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./, uprawnienia niniejsze uprawniam do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak:
- a) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III.** Na podstawie § 15 w/w rozporządzenia, niniejsze uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej uprawniam do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie tej specjalności.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkiwicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Wesółowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Maciej Malinowski

Otrzymują:

- 1. Pan Mariusz Gruchała
- 80-180 Gdańsk, ul. Legendy 12
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4.aa



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/ 30/15

Olsztyn, 23 czerwca 2015 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946), art. 12 ust. 2 i ust. 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan MARIUSZ GRUCHAŁA

magister inżynier budownictwa
ur. dnia 05 lipca 1979 r. w Gdańsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0043/POOK/15

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

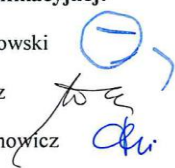
1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
2. dr inż. Zenon Drabowicz
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Pan Mariusz Gruchała upoważniony jest :

- I.** Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
 - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II.** Na podstawie § 10 i § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
 - 2) projektowania konstrukcji obiektu.

**Skład orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:**

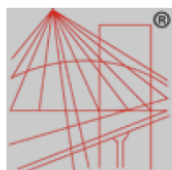
- 1. mgr inż. Andrzej Stasiorowski
- 2. dr inż. Zenon Drabowicz
- 3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz



Otrzymuje:

- 1. Pan Mariusz Gruchała
11-500 Giżycko, ul. Konarskiego 18/10
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

Olsztyn, dnia 23 czerwca 2015 r.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-UJL-4LK-IAR *

Pan Mariusz Gruchała o numerze ewidencyjnym POM/BD/0224/14

adres zamieszkania ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-01-01 do 2021-06-30.

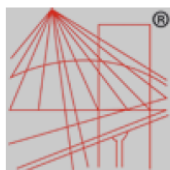
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-5H4-3MX-JQX *

Pan Mariusz Gruchała o numerze ewidencyjnym POM/BD/0224/14

adres zamieszkania ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-07-01 do 2021-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-01-11 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy

BRANŻA DROGOWA

1. Podstawa opracowania

- a) umowa z Inwestorem,
- b) uzgodnienia z Inwestorem, Wnioskodawcą i właścicielem działki
- c) wizja lokalna i pomiary z natury,
- d) obowiązujące przepisy i normy,
- e) mapa do celów informacyjnych, skala 1:500 wydana przez Referat Zasobu Geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Gdańsku ,
- f) dokumenty i decyzje uzyskane w toku prac projektowych.

2. Nazwa inwestycji i lokalizacja

„Zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników”.

Na terenie objętym opracowaniem występują następujące grupy rejestrowe właścicieli nieruchomości i władających, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 2 oraz w ust. Ewidencja gruntów i budynków, zwanych dalej "podmiotami ewidencyjnymi":

- grupa 4 - gminy i związki międzygminne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 5 - gminy i związki międzygminne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi;
- grupa 7 - osoby fizyczne;
- Osoby fizyczne we współwłasności z osobami prawnymi (wspólnoty mieszkaniowe)

Właścicielami terenu są: min. Miasto Gdańsk. Zarządcą terenu jest min. Gdański Zarząd Dróg i Zieleni.

Zamówienie obejmuje zagospodarowanie działek w obrębie ewidencyjnym Nr 0303 w aglomeracji Gdańskiej Orunia Górna-Gdańsk Południe.

Celem opracowania jest określenie uwarunkowań i rozwiązań technicznych będących podstawą do opracowania dokumentacji projektowej. Głównym celem jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców poprzez remont, przebudowę i budowę ciągów pieszych wraz z ich doświetleniem jak również poprawa atrakcyjności terenu, umożliwienie mieszkańcom dostępu do odpoczynku i rekreacji w Parku Oruńskim.

Działki objęte inwestycją graniczą:

- od północy z działkami osiedla Orunia Górna
- od południa z działkami Parku Oruńskiego
- od wschodu z działkami budowanymi znajdującymi się w bezpośredniej bliskości Parku Oruńskiego
- od zachodu z działkami osiedla Orunia Górna

3. Stan istniejący

3.1 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowe działki położone są w województwie pomorskim w gminie Miasta Gdańsk w dzielnicy Orunia Górna – Gdańsk Południe.

Początkowo Orunia była wsią zlokalizowaną na południe od Starych Szkotów, w odległości 4 km od dawnych fortyfikacji miejskich Starego Przedmieścia. Jej pierwotna lokalizacja wiązała się z płynącym do połowy XIV wieku bezpośrednio do Motławy Potokiem Oruńskim (Orana), przy czym początek osady powstał w miejscu, gdzie ciek ten krzyżował się z prowadzącym do Gdańska od południa ważnym szlakiem handlowym Via Mercatorum (obecnie Trakt św. Wojciecha). Po wybudowaniu w połowie XIV wieku Kanału Raduni zabudowa rozwijała się głównie na tzw. niskiej (wschodniej) jego stronie, gdzie w rejonie obecnego przystanku kolejowego Gdańsk-Orunia ukształtował się rodzaj rynku, a właściwie dwóch połączonych ze sobą placów: większego (stanowiącego zakończenie obecnej ul. Żuławskiej i Smętnej) i mniejszego (w rejonie obecnej ul. Gościnniej), które tworzyły charakterystyczny dla wielu wsi tego obszaru układ urbanistyczny, tzw. placowy. Zachodnia, wysoka strona kanału, początkowo słabiej zasiedlona, stworzyła korzystną przestrzeń dla zabudowy dworskiej i parkowej (Park Oruński), w mniejszym stopniu mieszkalnej (ul. Nowiny, Ptaszniki).

Orunia Górna – osiedle w Gdańsku, w dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe. Zabudowa dzielnicy ma charakter mieszkaniowy. W 2017 podjęto prace zmierzające do nadania mu statusu dzielnicy, która miała powstać w wyniku wydzielenia z dzielnicy Chełm terenów na południe od ulic Małomiejskiej i Świętokrzyskiej. 30 sierpnia 2018 roku ostatecznie podjęto decyzję o utworzeniu 35. dzielnicy Gdańska nazwanej Orunia Górna-Gdańsk Południe, w której skład wchodzi Orunia Górna, Maćkowy oraz osiedla Cztery Pory Roku, Moje Marzenie, Kolorowe.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

Nazwa Orunia Górna jest nazwą zwyczajową, nadaną osiedlu podczas budowy w latach 90. XX wieku. Nie ma ona żadnego źródła historycznego, a teren ten był nieużytkami znajdującymi się pomiędzy Ujeściskiem a Orunią, zwaną błędnie Dolną.

Sąsiednie podjednostki

- o od północy: Ujeścisko, Oruńskie Przedmieście
- o od wschodu: Ptaszniki, Orunia
- o od zachodu: os. Moje Marzenie, Łostowice
- o od południa: Maćkowy, Park Oruński

Orunia Górna położona jest na Górnym Tarasie Gdańska. Dokładniej, została ulokowana na nieużytkach pomiędzy Orunią, Ujeściskiem a Łostowicami.

Osiedle położone jest na wzgórzach morenowych. Południowy kraniec to skarpa tworząca małą pradolinę, przez którą przepływa Potok Oruński. Do wschodniego krańca przylegają Oruńskie wzgórza: Góra Łez, Gliniana Góra, Wzgórze Ptaszników. Zachodni kraniec osiedla charakteryzuje się delikatniejszym spadkiem.

Źródło:

1. <https://www.gdansk.pl/orunia/historia-dzielnicy,a.136588>
2. Dariusz Gałązka *W Gdańsku powstanie nowa dzielnica. Radni podzielią Chetm na dwie części*
3. [†] *Orunia Górna - Gdańsk Południe. To nazwa nowej. 35. dzielnicy Gdańska*



Widok na Orunię Górną od strony Parku Oruńskiego. Po lewej stronie widoczna ul. Brygady Szczęrbca a po prawej ul. Dywizji Wołyńskiej.

ZJEŚCIE Nr 1



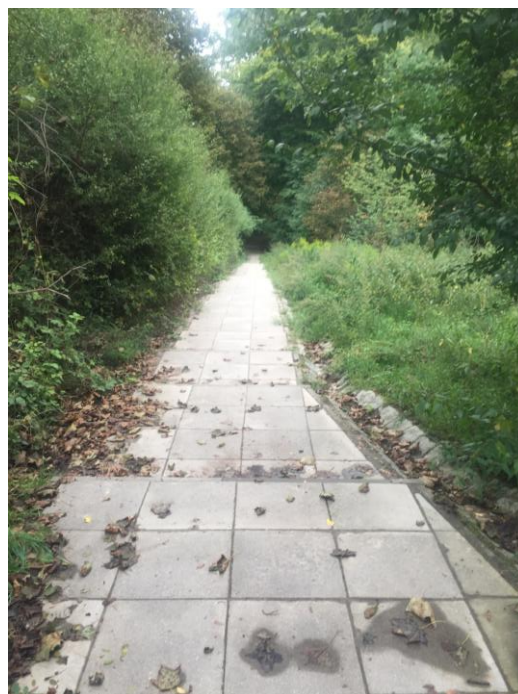
Rejon początku opracowania. Schody prowadzące od ul. Brygady Szczęrbca. Widoczny fragment nowej nawierzchni chodnika oraz zdegradowanej nawierzchni schodów przeznaczonych do remontu.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



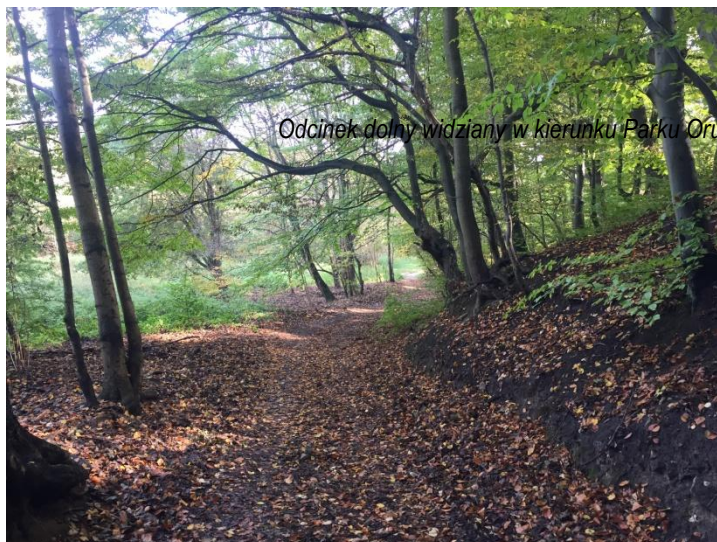
Widok istniejącego biegu schodowego oraz przyległej roślinności. Projekt zakłada remont nawierzchni schodów bez ingerencji w istniejący drzewostan.

Rejon poniżej istniejących biegów schodowych. Widoczne stopnie terenowe w postaci spoczników a poniżej nawierzchnia chodnika. Po prawej stronie widoczny istniejący ściek z kostki kamiennej



Widok dolnego odcinka ciągu. Wyplukany system korzeniowy drzew na skutek korytowania i braku odwodnienia. Skarpę w trakcie prac projektowych należy przewidzieć do zabezpieczenia przed erozją. Należy tak zaprojektować niweletę ciągu aby uniknąć dalszego korytowania. Konstrukcję ułożyć na istniejących rzędnych.

Widok dolnego odcinka widziany na kierunku do Parku Oruńskiego. Proponuje się podniesienie niwelety celem ograniczenia obsypywania się skarp.



Odcinek dolny widziany w kierunku Parku Oruńskiego



Koniec remontu zejścia Nr 1. Widoczny ciąg prowadzący od parkingu przy ul. Platynowej (Zejście Nr 2)

ZJEŚCIE Nr 2

Widok początku opracowania patrząc od parkingu przy ul. Platynowej



Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Początek istniejącego biegu schodów terenowych po lewej stronie. Przewiduje się ich remont. Po stronie prawej widoczna pochylnia oraz odwodnienie w postaci ścieków z kotki brukowej. W miejscu istniejącej pochylni oraz na terenie od niej projektuje się serpentyny.



Rejon końca istniejących schodów i pochylni. Widoczny wpust deszczowy – element istniejącego odwodnienia. W oddali widoczny przebieg istniejącego ciągu pieszego.



Na fotografii po prawej widoczne odprowadzenie wód opadowych ściekiem do wykopu na działce historycznego przebiegu ul. Raduńskiej



Widok panoramiczny. Po prawej widoczny końcowy odcinek istniejących schodów oraz ściek kamienny. Po prawej widoczny istniejący przebieg tworzący obecny ciąg pieszy prowadzący do ul. Raduńskiej. Przebieg ten w tym właśnie miejscu przekracza granicę działki nr 735/2 (obrub 0303) będącą własnością prywatną. Zgodnie z ustaleniami projektowane zejście do Parku Oruńskiego ma omijać tę działkę. Na środkowym fragmencie fotografii widać proponowane wejście w istniejący jar będący historycznym przebiegiem ul. Raduńskiej. W tym też rejonie przebiega granica działki 735/2. Widoczne zakrzewienia to widoczne od lewej głogi a następnie od środka ku stronie prawej śliwa tarnina.



Dno jaru jest w większości wolne od zakrzewień. Na widocznej fotografii w miejscu wejścia w dno jaru zidentyfikowano krzewy śliwy tarniny i głogu.

W dzień można natrafić na obumarłe drzewa i krzewy. Teren miejscami staje się bardzo grząskim którym dochodzi do gromadzenia i humifikacji szczątków roślinnych w warunkach nadmiernego wilgotnienia.





W jarze bytują dzikie zwierzęta – stwierdzono występowanie dzików, które wykorzystują zastoiska wodne i grząski teren do kąpieli błotnych.

Jar po stronie prawej wypłyca się a dno poszerza. Teren dna porośnięty trawami bądź też błotnisty. Podstawę wykopu porastają krzewy.



Na górnych fragmentach skarp występują liczne zadrzewienia w postaci wierzb oraz klonu.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Z racji występujących obszarów wodno-błotnych należy przeprowadzić dokładne badania podłoża gruntowego celem określenia właściwego wzmocnienia projektowanej konstrukcji nawierzchni ciągu pieszego.



Na dolnym odcinku pojawiają się trawy bagienne w postaci turzyc. Niektóre gatunki turzyc objęte były bądź są w Polsce ścisłą ochroną gatunkową.



W rejonie przed skrzyżowaniem zejścia Nr 2 z zejściem Nr 1 konieczne będzie usunięcie powalonej wierzby oraz przycinka sanitarna istniejących zadrzewień.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Końcowy fragment wypłaszcza się i jest pozbawiony skarp. Pojawiają się nieliczne samosiewy dębu szypułkowego. Zaleca się maksymalne zachowanie występujących zadrzewień.



Dolny fragment istniejącego ciągu pieszego – Zejścia Nr 2. Po prawej stronie widoczny historyczny przebieg ul. Raduńskiej. Kilkadziesiąt metrów niżej istniejący ciąg trafia w działkę drogową ul. Raduńskiej.



Miejsce skrzyżowania Zejścia Nr 1 i Zejścia Nr 2.



Widok na wejście do Parku Oruńskiego. Po prawej stronie w odległości ok. 6m od prawej krawędzi chodnika zlokalizowane są dęby szypułkowe o wartości pomnikowej. Po lewej widać szpaler klonów. Przy krawędzi lewej znajduje się całkowicie zamulony ściek brukowy.



Rejon końca opracowania. Widoczny istniejący chodnik przyległy do Potoku Oruńskiego

ZJEŚCIE Nr 3 – nowoprojektowane zejście od ul. Platynowej



Widok początku opracowania patrząc od ul. Platynowej



Widok na projektowany ciąg - wejście na działkę 729/3.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Widoczne zakrzewienia przeznaczone do wycięcia – śliwa domowa

Widok na istniejący przebieg w śladzie projektownego ciągu pieszo-rowerowego. Teren porośnięty krzewami śliwy.



Widok na skarpę na której projektuje się serpentyny celem zejścia na 708/34 – dawny przebieg drogi na Orunię Górą. Zdjęcie panoramiczne wykonane od strony działki 708/34. Bardzo duże prace ziemne powodować będą wicinę drzewostanu na tym odcinku. Teren porośnięty klonami



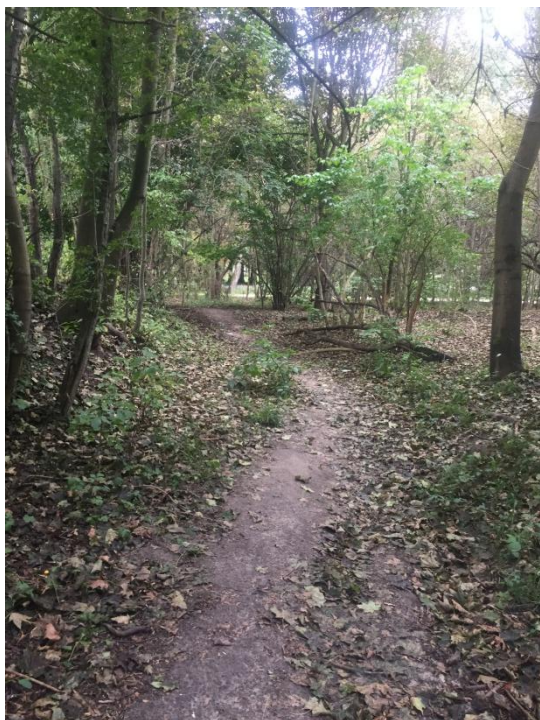
Widok istniejącego przebiegu w jarze na działce 708/34. Historyczny przebieg drogi. Fotografia wykonana w rejonie włączenia serpentyn. W działce zlokalizowany jest wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz kabel energetyczny.

Widok na istniejący przebieg w jarze. Z prawej strony na przedstawionym odcinku skarpa wykopu zanika.

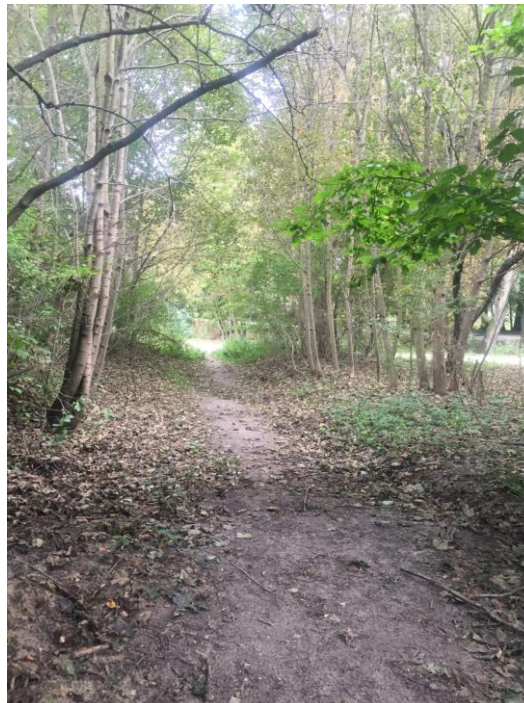


Widok na zakrzewienia po obu stronach przebiegu. Po prawej stronie śliwa tarnina. Po lewej widoczny klon oraz głąb i śliwa. Roboty na tym odcinku wymagały będą jedynie przycinki sanitarnej lub ewentualnych pojedynczych wycinek

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Końcowy odcinek istniejącej ścieżki pieszej. W oddali widoczny Park Oruński. Na zdjęciu liczne zadrzewienia. Zakłada się, że projektowany ciąg pieszo-rowerowy nie będzie wymagał istotnych wycinek drzewostanu.



Widok końca opracowania. Włączenie projektowanego ciągu do istniejącego układu komunikacyjnego w Parku Oruńskim.

3.1. Istniejące ciągi komunikacyjne

Na terenie objętym inwestycją istnieją bardzo liczne zadrzewienia i zakrzewienia – po za istniejącymi ciągami pieszymi oraz przedeptami teren jest porośnięty drzewami i krzewami

Teren opracowania położony jest na wzgórzach morenowych. Południowy kraniec to skarpa tworząca małą pradolinę, przez którą przepływa Potok Oruńskiego.

Niniejsze opracowanie ma na celu przedstawienie możliwości remontu, przebudowy i budowy ciągów pieszych i rowerowych stanowiących połączenie komunikacyjne z Parkiem Oruńskim, ocenę szaty roślinnej wraz ze wskazaniem drzewostanu przeznaczonego do usunięcia i przedstawienie okazów cennych przyrodniczo a także określenie koniecznych do wykupienia gruntów będących własnością prywatną.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu

W omawianym terenie występuje następujące uzbrojenie terenu:

- a. sieci elektroenergetyczne
- b. sieci teletechniczne
- c. sieci wodociągowe
- d. sieci kanalizacji sanitarnej

4. **Stan docelowy – zakres opracowania**

Opracowanie obejmuje propozycje remontu, przebudowy i budowy 3 zejść do Parku Oruńskiego:

1) ZEJŚCIE Nr 1 prowadzące od ulicy Brygady Szczerbca:

- remont istniejących schodów oraz stopni terenowych długości 130.50m
- remont istniejącego ciągu o nawierzchni gruntowej długości 110.20m do ZEJŚCIA Nr 2
- istniejące schody zlokalizowane są min. na działce Nr 737/16 (obręb 0303) – konieczność wykupu działki o powierzchni 23,50m²

2) ZEJŚCIE Nr 2 prowadzące od parkingu położonego przy ulicy Platynowej:

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

- remont istniejących schodów biegnących na działkach 734/13 i 734/5 (obręb 0303)
- przebudowa ciągu pieszego na działkach 734/13, 734/5 i odtworzenie ciągu na działce 708/4 (obręb 0303) celem uniknięcia wejścia na działkę nr 735/2 (obręb 0303)
- istniejący ciąg na długości 232m znajduje się na działce 734/5 stanowiącą własność prywatną. Konieczność wykupu całości działki 17611,92m². Właściciel nie zgadza się na wydzielenie gruntu na sprzedaż fragmentu działki.
- wykonanie 1 serpentyny na odcinkach o spadkach powyżej 10% (18,5% do 23,33%)
- konieczność wykonaniu dużych robót ziemnych. Zalecane ocenienie stateczności zboczy. Szczególnie serpentyna Nr 2a

3) ZEJŚCIE Nr 3 prowadzące od budowy przy ul. Platynowej 16:

- przebudowa istniejącego ciągu na działce 728/17 (działka wspólnoty mieszkaniowej)
- ze względu na konieczność ograniczenia spadków podłużnych budowa serpentyn na działkach 728/16, 729/3 i 733/1 (obręb 0303)
- budowa ciągu pieszego w śladzie starej drogi prowadzącej z Orunii na obecne tereny osiedla Orunia Górna na działkach 708/34 i 736 (obręb 0303)
- konieczność wykupu fragmentów działek: Nr 733/1 (ok.121m²) i Nr 728/17 (ok.1030m²)

Zejścia Nr 1 i Nr 2 zaprojektowano jako ciągi pieszego szerokości 2,00m. Biegi schodów przewidziano szerokości 1,50m oraz podjazdy dla wózków szerokości 1,00m. Zejście Nr 3 zaprojektowano jako ciąg pieszo-rowerowy szerokości 3,00m.

5. Warunki gruntowo – wodne

Omawiany teren leży na obszarze tarasu plejstocénskiego wysoczyzny lodowcowej Pojezierza Kaszubskiego. Rzeźba tego terenu była kształtowana działalnością akumulacyjną lodolodu i wód roztopowych w czasie zlodowacenia północno – polskiego.

Lokalizacja charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowo - wodnymi dla planowanego obiektu. Na etapie wykonywania projektu budowlanego i wykonawczego konieczne jest wykonanie odwiertów geotechnicznych. Posiadana wiedza pozwala przypuszczać, że teren charakteryzuje się korzystnymi warunkami gruntowymi.

Otwór geologiczny w rejonie ZEJŚCIA Nr 1

Głębokość zwiarcia wody [m p.p.l]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Qc			0.40	gleba piasek gliniasty z domieszką żwiru	H			QhLHO
		1.0		1.40	głina piaszczysta	Pg+Z	w	tpl	QpGSp
		2.0		2.40	Piasek drobny	Gp	w	pzw	QpGSp
		3.0				Pd	w	szg	QpGfNsp
		4.0		4.20	głina piaszczysta				
		5.0				Gp	w	pzw	QpGSp
		6.0							
		7.0							
		8.0		8.00					

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

Otwór geologiczny w rejonie ZEJŚCIA Nr 2

Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				0.20	gleba głina piaszczysta	Gp	w	tpl	ObLHO QpGSp
				2.20	głina piaszczysta przewarstwiony ilem pylastym	Gp//I	w	pl	QpGSp
				4.20	głina piaszczysta	Gp	w	tpl	QpGSp
				8.00					

Otwór geologiczny w rejonie ZEJŚCIA Nr 3

Głębokość z wierciadła wody [m p.p.t.]	Stratygrafia	Skala [m]	Profil	Przebieg [m]	Opis Litologiczny	Symbol gruntu	Wilgotność	Stan gruntu	Seria BDGI
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				0.20	Gleba	Pg+Z			ObLHO QpGfNsp
				0.60	Piasek gliniasty z domieszką żwiru	Pg+Z		zw	QpGfNsp
				1.40	Piasek średni przewarstwiony piaskiem gliniastym	Ps//Pg			QpGfNsp
				2.00	Piasek średni przewarstwiony piaskiem gliniastym	Ps//Pg		tpl	QpGfNsp
				2.60	Piasek gliniasty z domieszką żwiru	Pg+Z		tpl	QpGfNsp
				3.20	Piasek średni przewarstwiony piaskiem gliniastym	Ps//Pg			QpGfNsp
				4.60					

6. Rozwiązania projektowe

6.1 Założenia techniczne opracowywanej koncepcji zejść

1) Zejście Nr 1 - ul. Brygady Szczerbca. W rozwiązaniu przyjęto istniejący układ sytuacyjny jako punkt wyjścia do zaplanowania zakresu robót budowlanych. Zaprojektowano remont istniejących schodów oraz schodów terenowych (spoczników). Uwzględniono istniejące odwodnienie, które również zaproponowano do remontu i rozbudowy. Na odcinku bliżej Parku Oruńskiego gdzie teren wypłaszcza się zaprojektowano ciąg o nawierzchni żwirowo-gliniastej celem nawiązania do charakteru ciągów w parku. Trasa na tym odcinku odpowiada tej istniejącej tak aby uniknąć wykopów i kolizji z drzewami.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach: 736(dr), 737/4, 737/16 oraz 735/2. Możliwe są korekty w planie celem ominięcia działki Nr 735/2 (obręb 0303).

2) Zejście Nr 2 - od strony parkingu przy ul. Platynowej. W ramach planowanych prac budowlanych związanych z modernizacją tego ciągu zaprojektowano brakujące fragmenty chodnika wzdłuż ul. Platynowej i fragmenty od strony parkingu. W trakcie prac projektowych przeanalizowano możliwość wykonania trasy po istniejącym przedziepcie na działce nr 735/2 (obręb 0303). Z racji braku perspektyw na możliwość wykupu działki nr 735/2 przewidziano trasę ciągu po historycznym przebiegu ul. Raduńskiej. W trakcie wizji terenowych określono takie rozwiązanie jako problematyczne ze względu na różnice wysokości pomiędzy ciągiem istniejącym a jarem dawnego przebiegu ul. Raduńskiej. Sprawę komplikuje podłoże gruntowe, które z racji licznych zastoisk wodnych na środkowym odcinku ma charakter bagienny. Teren jest podmokły na znacznym odcinku historycznego przebiegu ulicy Raduńskiej. Jednakże z racji braku alternatywnej możliwości wykonania trasy zdecydowano się na przedstawienie koncepcji trasy w jej historycznym przebiegu. Z tego też powodu przedstawiono rozwiązanie polegające na remoncie istniejącej trasy zlokalizowanej na działkach: 708/38, 734/13, 734/5 708/9(dr) oraz budowie (odtworzeniu) ciągu

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

pieszego na dzi. 708/4(dr). W koncepcji uwzględniono również remont i budowę ciągu na działkach 728/17, 751/9(dr). Wydaje się, iż przyjęte rozwiązanie będzie ekonomicznie uzasadnione. Zakłada się, że będzie to mniejszy nakład inwestycyjny niż wykup działki o powierzchni A=17611,92m² wraz z remontem ciągu na tej działce. Proponowane rozwiązanie pozwoli odtworzyć na górnym fragmencie zdegradowany ciąg piesz i wybudować nowy na środkowym i dolnym odcinku będącym obecnie nieużywanym odcinkiem dawnej drogi. Problemem tego rozwiązania są też spadki, które w górnym odcinku od strony ul. Platynowej powodują konieczność remontu/budowy schodów oraz remonty pochylni bądź zamiany ich na serpentyny. Mimo zastosowanych rozwiązań spadki przekraczają dopuszczalne przepisami rozwiązania. Dodatkowo celem uniknięcia prowadzenia robót ziemnych na działkach prywatnych tj. 735/2 konieczne będzie wykonanie konstrukcji oporowych.

3) Zejście Nr 3 - od strony ul. Platynowej. W opracowaniu koncepcyjnym zaproponowano trasę ciągu w oparciu o historyczny przebieg drogi (działka Nr 708/34) prowadzącej niegdyś na tereny obecnej dzielnicy Orunia Górna. Początek trasy stanowi jednak nie historyczny pas drogi na działce 708/34 przyległy do ul. Platynowej (dz. nr 708/4) a działka 728/17 będąca własnością wspólnoty mieszkaniowej. Możliwe jest rozpoczęcie trasy od ul. Platynowej zgodnie z jej historycznym przebiegiem jednak konieczne będzie wykonanie na tym odcinku schodów ze względu bardzo duże pochylenia terenu (ok. 20% spadku). Następnie na działkach Nr 729/3, 728/16 i 733/1 trasa serpentynami *próba wytracenia spadku) włącza się w historyczny przebieg starej drogi biegnącej na Orunię. Z racji braku zadrzewień w jarze drogi oraz dobrej sytuacji grunowo-wodnej należy rozważyć możliwość wykonania trasy w oparciu o jej historyczny przebieg. Należy mieć na uwadze, że średni spadek terenu wynosi ok. 10%. Budowa ciągu będzie miała więc spadek ponadnormatywny.

Próby wykonania trasy od chodnika prowadzącego wzdłuż ściany szczytowej budynku przy ul. Platynowa 16 (przez dz. nr 729/3) do działki Nr 736(dr) - będą powodowały konieczność pokonania wysokości ok. 37m w pionie a odległość w linii prostej wynosić będzie ok. 240m da więc to średni spadek ponad 15%. Oznacza to również konieczność znacznego wydłużenia trasy na potrzeby wykonania serpentyn praktycznie na całym odcinku aż do włączenia w ciąg Parku Oruńskiego. Trasa musiałaby przebiegać również przez działki prywatne np. 733/3 i 733/4.

6.1.1 Rozwiązanie wysokościowe

Ukształtowanie wysokościowe zejść do Parku Oruńskiego przyjęto w oparciu o założone parametry projektowe, funkcje pełnione przez poszczególne elementy układu, pomiary geodezyjne istniejącego terenu oraz rzędne istniejących ciągów pieszych oraz terenu istniejącego.

Zejście Nr 1

Na niwelecie ciągu pieszego zastosowano pochylenia podłużne w zakresie od 6,00% do 10,00%. W miejscach gdzie pochylenie przekraczało 10% - spadki 28,88% i 12,80% wykonano schody i stopnie terenowe (spoczniki).

Pochylenie poprzeczne ciągu pieszego przewidziano jako jednostronne, dopasowane do ukształtowania i wynoszące 2% w kierunku terenów zielonych na działce.

Zejście Nr 2

Na niwelecie ciągu pieszego zastosowano pochylenia podłużne w zakresie od 1,70% poprzez 4,00%, 6,00% aż do 10,00%. W miejscach gdzie pochylenie przekraczało 10% - spadki 23,33% i 18,55% wykonano schody i stopnie terenowe (spoczniki). Na serpentynach zastosowano pochylenia od 8,80% do 10,00%.

Pochylenie poprzeczne ciągu pieszego przewidziano jako jednostronne, dopasowane do ukształtowania i wynoszące 2% w kierunku terenów zielonych na działce.

Zejście Nr 3

Na niwelecie ciągu pieszo-rowerowego zastosowano pochylenia podłużne w zakresie od 1,60% poprzez 6,00%, 8,00% aż do 10,00%. W miejscach gdzie pochylenie przekraczało 10% - spadki 23,33% i 18,55% wykonano schody i stopnie terenowe (spoczniki). Na serpentynach zastosowano pochylenia od 8,80% do 10,00%.

Pochylenie poprzeczne ciągu pieszego przewidziano jako jednostronne, dopasowane do ukształtowania i wynoszące 2% w kierunku terenów zielonych na działce.

Niwelety ciągów przedstawiono na rys. Nr 2

6.1.2 Odwodnienie

Ze względu na charakter terenu (skarpa wzgórza morenowego, pradolina) w postaci dużych spadków należy wykonać odbudowę istniejącego odwodnienia i jego rozbudowę. Z racji braku istniejącej kanalizacji deszczowej i dużą retencję terenu wodę należy odprowadzać w teren przyległy. Gdyby warunki gruntowe okazały się korzystne proponuje się rozważyć również studnie chłonne w miejscach gdzie odprowadzenie powierzchniowe wody okaże się utrudnione. Zalecane jest zastosowanie rozwiązań zatrzymywania wód opadowych poprzez małą retencję.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

Z wykonanej inwentaryzacji terenu wynika, iż istniejące odwodnienie w postaci ścieków z bruku kamiennego jest w stanie dobrym. Należy wykonać jednak ich oczyszczenie gdyż na znacznych odcinkach ścieki są całkowicie zamulone powodując erozję terenu przyległego do ścieku.

6.1.3 Roboty ziemne

Roboty ziemne wykonywane na projektowanych odcinkach chodnika należy wykonać zgodnie z PN-S-02205 „Roboty ziemne”.

Grunty uzyskane przy wykonywaniu wykopów przydatne do budowy nasypów powinny być wykorzystane w maksymalnym stopniu. Grunty przydatne do budowy nasypów mogą być wywiezione poza teren budowy tylko wówczas, gdy stanowią nadmiar objętości robót ziemnych. Grunty i materiały nieprzydatne do budowy nasypów powinny być wywiezione na odkład celem unieszkodliwienia.

Roboty ziemne należy wykonywać w suchej porze roku tak, aby w żadnym wypadku nie dopuścić do nawodnienia gruntu, na którym budowany ma być nasyp lub konstrukcja nawierzchni. Jeżeli dojdzie do takiej sytuacji, należy niezwłocznie osuszyć podłoże przed rozpoczęciem dalszych robót.

6.1.4 Konstrukcja nawierzchni

Konstrukcję projektowanego chodnika przyjęto zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tablica 5.7.2).

Konstrukcja nawierzchni chodnika:

- Warstwa ścieralna z płytki chodnikowej betonowej z posypką żwirową 30x30cm grubości 5cm,
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm

Konstrukcja nawierzchni spoczników na schodach

- Warstwa ścieralna z kostka brukowa betonowa szara niefazowana 10x20cm grubości 5cm,
- Podsyпка cementowo-piaskowa 1:3 gr. 3cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm

Konstrukcja nawierzchni chodnika przepuszczalna

- Warstwa ścieralna: pospółka gliniasta lub piasku, żwiru (grysu albo kińca) i gliny w proporcji 1:1:1 gr. 10cm
- Podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie gr. 15cm

Regulacja wysokościowa chodnika polega na płynnym połączeniu projektowanej nawierzchni ze stanem istniejącym. Są to miejsca, w których istniejąca nawierzchnia jest nawierzchnią rozbieralną w postaci nawierzchni brukowej. Należy na niewielkim zakresie rozebrać istniejącą nawierzchnię, podsyпка lub odsyпка odpowiedni materiał, następnie ułożyć podsyпку cementowo-piaskową grubości 3cm i ponownie ułożyć istniejącą nawierzchnię.

UWAGA:

Bezpośrednio pod projektowaną konstrukcją nawierzchni jezdni należy zapewnić wtórny moduł odkształcenia mierzony płytą VSS na poziomie nie mniejszym niż 80MPa.

Jeżeli w trakcie prowadzonych robót wynikną kwestie wątpliwe dotyczące podłoża gruntowego należy niezwłocznie poinformować o tym Inspektora Nadzoru. Jeżeli grunt wykazuje właściwości pozwalające wnioskować, że nie spełnia wymogu nośności zaleca się, przed przystąpieniem do wykonywania koryta przeprowadzenie badań nośności podłoża za pomocą płyty VSS. Jeżeli w trakcie budowy okaże się, że grunt pod konstrukcją zaprojektowaną na grupę nośności podłoża G1 nie spełnia tego wymogu, należy przeprowadzić analizę i wykonać odpowiednie wzmocnienie na wątpliwym odcinku.

Przekroje i szczegóły konstrukcyjne pokazano na rysunku 3.

7. Uwaga.

Zgodnie z mapą do celów projektowych wydaną przez Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Gdańsku na terenie działek objętych inwestycją występuje uzbrojenie podziemne w postaci sieci elektroenergetycznej, teletechnicznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej. Zakłada się, że zakres prac budowy chodników nie powoduje kolizji z istniejącą infrastrukturą. Zwraca się uwagę, aby prace ziemne w rejonie pozostałych sieci wykonywać z zachowaniem szczególnej ostrożności.

8. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działek objętych opracowaniem (obręb 0303)

Zejście Nr 1

Powierzchnia chodnika z elementów betonowych: 245m²

Powierzchnia chodnika gliniasto-żwirowa: 280m²

Zejście Nr 2

Powierzchnia chodnika z elementów betonowych: 355m²

Powierzchnia chodnika gliniasto-żwirowa: 880m²

Zejście Nr 3

Powierzchnia chodnika z elementów betonowych: 457m²

Powierzchnia chodnika gliniasto-żwirowa: 1378m²

9. Informacja o wpisie działki do rejestru zabytków

Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu obszaru wpisanego do rejestru zabytków: Park Oruński. W związku z powyższym, mimo iż sam nie figuruje w rejestrze, należy przedstawić do zaopiniowania PWKZ projekt wraz z proponowanym materiałem nawierzchni.

10. Informacja o objęciu terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

Teren inwestycji tylko na niewielkim fragmencie objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – MPZP 1757 – „Chelm - rejon ulic Platynowej i Czirenberga” w mieście Gdańsku. Na pozostałym obszarze należy uzyskać decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

11. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Brak jest wpływu eksploatacji górniczej. Teren nie znajduje się w rejonie prac górniczych.

12. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

- Brak informacji

mgr inż. Mariusz Gruchała

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w
specjalności drogowej
POM/0078/POOD/14

Uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
WAM/0043/POOK/15

BRANŻA ZIELEŃ

13. Charakterystyka geobotaniczna

Według podziału geobotanicznego Polski – wg Szafera i Zarzyckiego realizowana inwestycja znajduje się w dziale Bałtyckim, w pasie Równin Przymorskich i Wysoczyzn Pomorskich, w Krainie: Żuławy Wisły. Jest to duża jednostka geobotaniczna, wciskająca się na odcinku delty wiślanej, od Gdańska po Elbląg, w przymorski pas roślinności. Zalewane wysokimi wodami Wisły, mają aluwialne Żuławy odrębny i rzucający się w oczy krajobraz, zaś napływowe ich gleby (mady) stwarzają dla rolniczo-łaskowej gospodarki korzystne, lecz szczególne warunki, gdzie indziej nad morzem nie spotykane. Liczne zespoły łąkowe, bagienne i resztki lasów z rzędów *Alnetalia* i *Populetalia albae* łączą ściśle Żuławy z doliną dolnej Wisły

14. Inwentaryzacja istniejącej zieleni. Gospodarka drzewostanem.

14.1. Inwentaryzacja istniejącej zieleni

1) Zejście Nr 1 - ul. Brygady Szczerbca

W związku z zaplanowanym jako rozwiązanie techniczne remoncie istniejących schodów oraz schodów terenowych (spoczników) zieleni okalająca zejście ucierpi w minimalnym stopniu. Wg planu do wycinki będzie 1 większy krzew bzu czarnego o obwodach przekraczających 50 cm na h 5 cm. Pozostałą roślinność krzewiastą występującą tam śliw ałyczy i tarniny wystarczy przeprowadzić cięcia techniczno – pielęgnacyjne. W rejonie bliżej parku należy rozważyć takie rozwiązanie wysokościowe, które pozwoli na zabezpieczenie wymytych i ponacinanych systemów korzeniowych drzew z rodzaju klon, grab i lipa. Ostatni fragment ścieżki przechodzi przy dorodnych dębach szypułkowych i kasztanowcu białym, które mają rozmiary drzew pomnikowych. Zachowanie trasy po istniejącym śladzie nie wpłynie na zachowanie dobrej zdrowotności omawianych drzew. Wszystkie drzewa i krzewy na etapie projektu realizacyjnego należy domierzyć sytuacyjnie i wysokościowo aby nie naruszyć stref bezpieczeństwa omawianych drzew.



Fot.1. Szpaler drzew z mocno wymyty systemem korzeniowym.

2) Zejście Nr 2 - od strony parkingu przy ul. Platynowej.

Mimo podmokłego i porośniętego drzewami jaru, w którym historycznie znajdowała się droga przedstawiono rozwiązanie polegające na remoncie istniejącej trasy zlokalizowanej na działkach: 708/38, 734/5 i 734/13 Odcinek ten porastają śliwy domowe, głogi. Na odcinku zlokalizowanym w jarze historycznej trasy ul. Raduńskiej zauważalne są nasadzenia wierzy białej, która obecnie rozgranicza obecny przebieg przebiegu ścieżki od nowego przebiegu (bieg historyczny) po którym planowany jest ciąg pieszy. W związku z bardzo dużymi spadkami ścieżka planowana jest z również serpentynami co będzie wiązało się z większą stratą roślinności, w tym również drzewami klonu pospolitego oraz głogu średnicach pni powyżej 50 cm. Niwelacja terenu będzie się wiązała z sporą utratą polaci zakrzewień głogu oraz tarniny.



Fot.2. Obszary podrostu głógów, gdzie planowane są serpentyny.

3) Zejscie Nr 3 - od strony ul. Platynowej

Koncepcja zakłada na początkowym odcinku budowę drogi w sąsiedztwie działki Nr 708/34, w której obecnie jest jar po dawnej drodze prowadzącej niegdyś na tereny obecnej dzielnicy Orunia Górna. Wzdłuż planowanej trasy występują pojedyncze większe klony pospolite o średnicy pnia od 150 do 180 cm w ilości kilkunastu sztuk. Wg planu sytuacyjnego budowa drogi w podstawowym zakresie nie wpłynie na pogorszenie stanu zdrowotnego lub statyki tych drzew. Klony nie są wynikiem nasadzeń antropogenicznych, ponieważ występują w nieregularnych odstępach i różnym stopniu rozwoju. Efekt występowania po obu stronach tego gatunku wynika najprawdopodobniej z regularnego dawniej korzystania z duktu. Samoistne podrosty drzew z czasem przeobraziły się w pojedyncze dorodne drzewa. Na skutek sporego dogęszczenia podrostem wtórnego zadrzewienia omawiane klony w walce o światło i pokarm często mają pochylone pnie i w tym sezonie przedwcześnie uległy defoliacji. Kolejną grupą zadrzewień są polacie podrostu głogu jednoszyjkowego, w której są już zauważalne pierwsze wykształcone drzewa, na które należy uzyskać decyzję administracyjną. Takich drzew na tym odcinku występuje kilka, zwłaszcza na początkowym odcinku, gdzie w 2 wariantach planuje się serpentynę dla wykonania ciągu pieszo-jezdnego. W sąsiedztwie planowanej trasy pojawiają się pojedyncze młode dęby szypułkowe. Roślinnością, jaką konieczne będzie trzeba usunąć to skupiny śnieguliczki, zakrzewione pojedyncze obszary śliwą ałyczą i tarniną.

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Fot.3. Obszary skarp porośnięte drzewami klonu pospolitego.

Na obszarze planowanej inwestycji nie zaobserwowano dziko występujących gatunków drzew i krzewów podlegających ochronie prawnej. Od strony osiedla przy ul. Platynowej występują nasadzenia rokitnika pospolitego o pochodzeniu antropogenicznym.

mgr inż. **Halina Pawłowska**
architekt krajobrazu



RADA DZIELNICY ORUNIA GÓRNA - GDAŃSK POŁUDNIE

ul. Platynowa 11, 80-041 Gdańsk
mail: oruniagorna-gdanskpoludnie@radadzielnicy.gdansk.pl

I.dz.01/10/2021.KZPIZR

Gdańsk, dnia 8 października 2021 r.

Szanowna Pani
Marta Błgoszewska
Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska
ul. Żaglowa 11,
80-560 Gdańsk
e-mail: marta.błgoszewska@gdansk.gda.pl

Dotyczy: Stanowisko Rady Dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe w sprawie wstępnych założeń „Zejszcia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna - Gdańsk Południe w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników”

W wyniku dyskusji i jednogłośnie decyzji Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i Zrównoważonego Rozwoju Rady Dzielnicy Orunia Górna-Gdańsk Południe opierając się na trzech przedstawionych koncepcjach, zdecydowanie popiera projekt nr 2 prowadzący od parkingu położonego przy ul. Platynowej. Projekt ten jednak wymaga korekty i uwzględnienia poniższych uwag.

Obecne zejście w tym miejscu nie spełnia wymogów dostępu dla osób w podeszłym wieku lub z dziećmi w wózkach, dlatego zejście to wymaga przeprojektowania i remontu schodów (w granicach działki 734/5) a w dalszym przebiegu utwardzenia ścieżki poprzez położenie płytek chodnikowych lub innego podobnego materiału.

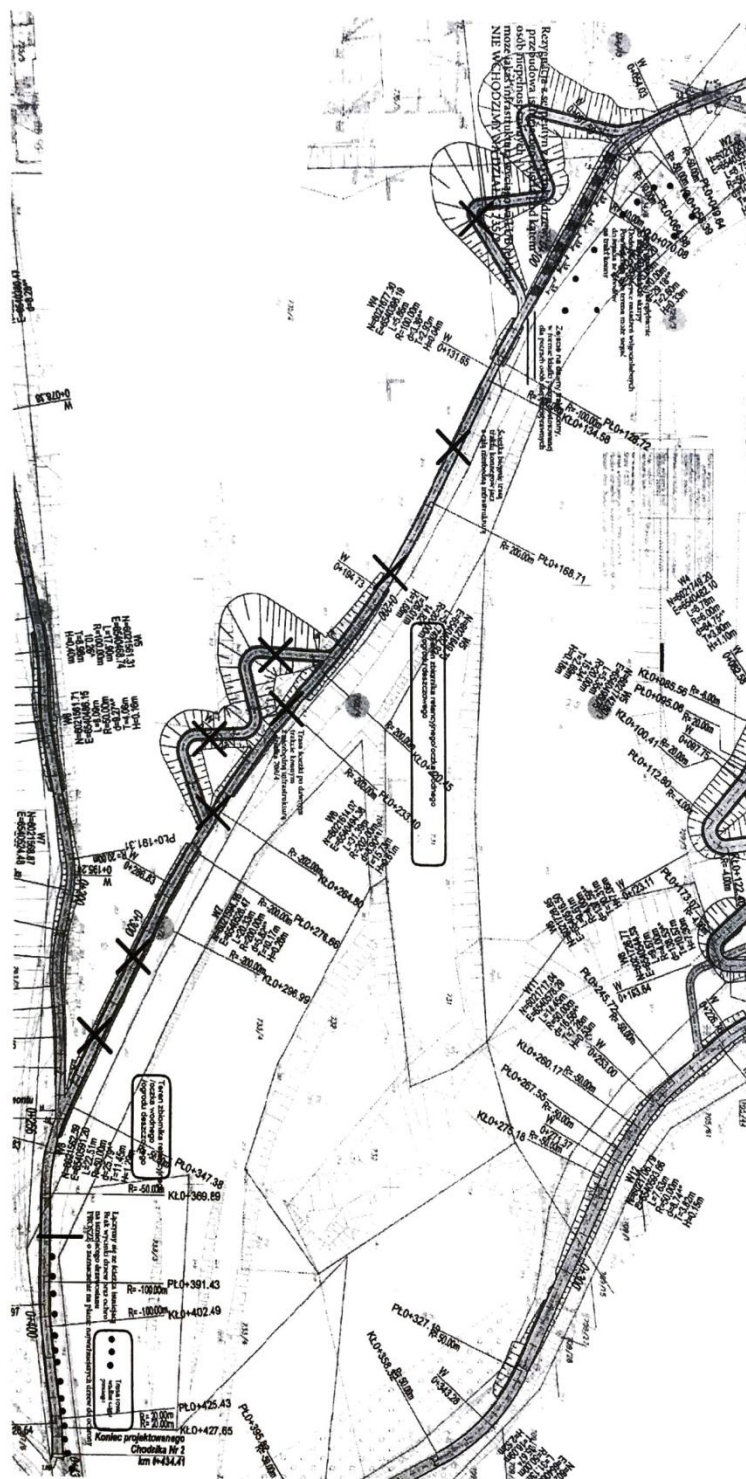
Z uwagi na fakt kolizji z działką prywatną należy przed obrębem tej działki zaprojektować dogodne zejście np. w formie kładki do historycznego jaru (działka nr 708/4) - przebiegu ul. Raduńskiej po której odbywała się w przeszłości komunikacja do Oruni Górnej, omijając w ten sposób sporny teren.

Zgodnie z koncepcją, z uwagi na częściowo podmokły teren w jarze spowodowany wodami opadowymi, prawdopodobnie będzie zachodzić konieczność niewielkiej wymiany gruntu oraz odprowadzenia wody. Sugerujemy wykonanie odwodnienia w formie drenażu wraz z odprowadzeniem wody do zbiornika retencyjnego/oczka wodnego czy też ogrodu deszczowego na działce 731 oraz 733/4. Ponadto trzeba się liczyć z wycinką roślinności narosłej na skutek zaniechania utrzymania dawnej drogi. Jednocześnie projekt ścieżki powinien uwzględniać zachowanie starego drzewostanu omijając narosłe dorodne drzewa bez potrzeby nadmiernej ingerencji w zieleni okalającą park.

Biorąc pod uwagę wszystkie wymienione czynniki uważamy, że taki przebieg zejścia będzie najbardziej odpowiadał naszej społeczności, która od lat oczekuje bezpiecznego dostępu do zrewitalizowanego parku. W załączeniu przekazujemy rysunek koncepcyjny z naniesionymi uwagami wypracowanymi w trakcie spotkań i dyskusji w Radzie.

Z poważaniem
Zenobia Glac-Ściebura
Przewodnicząca Zarządu Dzielnicy
Orunia Górna - Gdańsk Południe

ul. Platynowa 11, 80-041 Gdańsk
mail: oruniagorna-gdanskpoludnie@radadzielnicy.gdansk.pl



Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Gdańsk, dnia 03.11.2021 r.

OPINIA NR GZDiZ.ZD.6304.625.3.2021.KS.5672

Opiniuje się	Projekt koncepcyjny pn. „Zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników” <u>Branża: drogowa (w tym zieleni)</u>
w liniach rozgraniczających działek	- dz. nr 736, 737/4, 737/16, 708/9, 708/38, 728/17, 729/3, 734/5, 734/13, 735/2, 708/4, 708/34, 728/16, 728/17, 729/3, 733/1 obręb 303 w Gdańsku
Inwestor	Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żagłowa 11, 80-560 Gdańsk

przekazując poniższe uwagi do wprowadzenia na dalszym etapie projektowania:

Uwagi do zieleni:

1. Zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska dokumentację należy uzupełnić o operat dendrologiczny, który w myśl uchwały jest dokumentem wyprzedzającym do dalszego procesu inwestycyjnego/projektowego.
2. Operat dendrologiczny winien obejmować szczegółową analizę oceny stanu fitosanitarnego istniejącego starodrzewia w granicach inwestycji.
3. W operacie należy zawrzeć wytyczne do zmian projektu oraz etapu realizacji mające na celu minimalizację kolizji zamierzenia z zadrzewieniem, na które będzie oddziaływać inwestycja. Wytyczne należy opracować na podstawie analiz przewidywanych kolizji z istniejącymi drzewami i krzewami wynikających z realizacji przedsięwzięcia zgodnie z planowanym zakresem.
4. Ww. wytyczne winny obejmować wszystkie części anatomiczne drzewa: korzenie, pień/pnie oraz koron.
5. W opracowywanym operacie zaleca się wyznaczenie i przedstawienie na załączniku graficznym stref ochrony drzew i krzewów.
6. Wszelkie ewentualne modyfikacje dokumentacji należy wykonać w oparciu o ww. operat.
7. Przed przystąpieniem do projektu budowlanego należy sporządzić inwentaryzację zieleni, gospodarkę drzewostanem wraz z zaleceniami ochronnymi dla drzew i krzewów.
8. Bezwzględnie nie dopuszcza się wycinki drzew. Należy maksymalnie zachować istniejący zdrowy starodrzew w stanie istniejącym.
9. Nie dopuszcza się wycinki istniejących drzew wskazanych w koncepcji, a jedynie w złym stanie zdrowotnym. Projektowane rozwiązania komunikacyjne muszą priorytetowo uwzględniać istniejące nasadzenia drzew.
10. Istniejącą zielenią niską, kolidującą z projektowanym układem komunikacyjnym, należy wkomponować lub w miarę możliwości przesadzić w obrębie opracowania lub na terenie wskazanym przez Dział Zieleni GZDiZ.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

2

11. Dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń drzew.
12. W projekcie należy wprowadzić zapisy o bezwzględnym zakazie ingerencji w chronione warstwy jaru. W przypadku uzasadnionej ingerencji należy przeprowadzić zabiegi ochronne, które pozwolą na prawidłową ochronę warstw leśnych w obrębie inwestycji.
13. Zagospodarowanie terenu należy zaprojektować w oparciu o zieleń istniejącą. Należy szczegółowo opisać zakres prac ochronnych przy gatunkach chronionych.
14. Zaleca się dobór gatunków w oparciu o analizę roślinności potencjalnej dla tego terenu.
15. Projektowaną roślinność okrywową liściastą na skarpach należy dostosować do ukształtowania terenu oraz trudnych warunków siedliskowych pod względem utrzymania/pielęgnacji. Nie należy projektować ozdobnych kompozycji roślinnych z kilku gatunków roślin. Należy zaprojektować zieleń spójną z istniejącym drzewostanem.
16. Nasadzenia roślinne należy zaprojektować nawiązując do otaczającej przestrzeni, uwzględniając uwarunkowania środowiskowe, w tym terenu oraz kosztów utrzymania/pielęgnacji itp.
17. W przypadku wprowadzania roślinności okrywowej, w tym na skarpach należy ograniczyć się do minimalnej ilości gatunków, które swoją formą nie będą zmieniały naturalnego charakteru przestrzeni.
18. W projekcie zieleni należy pokazać układ/schemat oraz kompozycję zieleni uzupełniając rysunki szczegółowymi opisami zakładania zieleni oraz podając bilans powierzchni zieleni (w formie tabeli) w rozbiciu na poszczególne elementy (np. tereny płaskie oraz zieleni zakładana/odtwarzana), wraz z wprowadzeniem czytelnego oznaczenia na planie sytuacyjnym.
19. Ze względu na charakter oraz ukształtowanie terenu, projekt zieleni zaleca się wykonać przez doświadczonego projektanta zieleni i dendrologa.
20. Należy wykonać odrębny projekt zieleni spójny z projektem drogowym. W projekcie należy uwzględnić wprowadzenie zieleni wysokiej oraz niskiej. Główne założenia w zakresie zieleni należy przedstawić w projekcie budowlanym branży drogowej.

Pozostałe uwagi:

21. Zagospodarowanie terenu należy projektować w oparciu o istniejącą zieleń oraz warunki terenowe i siedliskowe. Należy zminimalizować ingerencję w istniejącą szatę roślinną, zarówno istniejący drzewostan jak i bogaty podszyt.
22. Należy przeanalizować warunki gruntowe. Zaleca się, w obrębie terenów podmokłych, doprowadzenie ciągu komunikacyjnego np. na pomoście, w celu zachowania istniejącej bioróżnorodności oraz ekologicznej funkcji Parku Oruńskiego, niezbędnej w funkcjonowaniu środowiska i migracji zwierząt.
23. Ciągi piesze należy projektować uwzględniając odpowiedni procent nachylenia, umożliwiając użytkowanie przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich.
24. Należy minimalizować nawierzchnie utwardzone nieprzepuszczalne. Zaleca się, aby nawierzchnię z kostki betonowej przy zejściu od ul. 3 Brygady Szczerbca zakończyć na spoczniku projektowanych schodów, projektując na znacznym odcinku nawierzchnię gliniasto-żwirową.
25. Projektując ciągi komunikacyjne należy unikać kątów prostych i ostrych na połączeniach. Należy stosować ukosy lub wyoblenia. Należy unikać barier przestrzennych, takich jak progi, uskoki i wysokie obrzeża.
26. Nawierzchnia pochylni (serpentyń) powinna być szorstka i antypoślizgowa lub zastosować odpowiednie rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo użytkownika.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

3

27. Schody należy wykonać z prefabrykowanych bloków betonowych o podwyższonej estetyce. Bloki powinny posiadać wcięcie w podstawie i być układane na zakładkę.
28. Schody należy wyposażać w podjazd betonowy dla wózków, nie dotyczy schodów w sąsiedztwie serpentyny. Szerokość biegu schodów (poza podjazdem) powinna wynosić min. 150 cm. Najazdy i stopnie między najazdami należy wykonać z docinanych prefabrykowanych bloków betonowych.
29. Schody i pochylnie powinny mieć wykończenie powierzchni odróżniające je od poziomych płaszczyzn ruchu np. poprzez zastosowanie płytek ostrzegawczych, zmianę kolorystyki pierwszego i ostatniego stopnia.
30. Schody należy wyposażać w balustrady o prostej konstrukcji stalowej, ocynkowanej, malowanej proszkowo na kolor RAL7016, w wykończeniu mat-struktura z pochytem drewnianym, drewnopodobnym (kompozyt) bądź stalowym.
31. Konstrukcje oporowe należy maskować zielenią.
32. Na rysunku PZT należy wprowadzić czytelną grafikę poszczególnych nawierzchni oraz wskazać procent nachylenia nawierzchni. Należy przedstawić charakterystyczne przekroje, w tym przez projektowane skarpy, konstrukcje oporowe, ciągi komunikacyjne.
33. Zaleca się ustawienie ławek i koszy na odpadki przy dojeżdżaniu do schodów oraz na dłuższych odcinkach spoczników oraz ciągów komunikacyjnych. Należy stosować wzory małej architektury analogiczne jak istniejące elementy małej architektury przy ciągu pieszo-rowerowym wzdłuż ul. Raduńskiej. Ławki i kosze należy lokalizować na nawierzchni utwardzonej, w szerokości ścieżki przy zachowaniu min. 2 m światła przejścia lub w utwardzonych kieszonkach. Kosz na śmieci należy lokalizować w odległości min. 1,5 m od ławki. Wzory małej architektury należy zaopiniować w dziale Rozwoju Przestrzeni Publicznej, wysyłając na adres: gzdiz-pp@gdansk.gda.pl.
34. W obrębie kieszonki na ławkę wzdłuż ciągu należy zaprojektować miejsce na wózek dziecięcy/inwalidzki, oddalone od kosza na odpadki (sugeruje się lokalizację miejsca na wózek po drugiej stronie ławki niż kosz).
35. Poszerzenia ciągów (kieszonki) na elementy małej architektury należy wykonać w nawierzchni projektowanego ciągu komunikacyjnego.
36. W przypadku zastosowania tablic regulaminowych lub informacyjnych, po wzór należy się zgłosić na adres gzdiz-pp@gdansk.gda.pl.
37. Należy zaprojektować oświetlenie wzdłuż projektowanych ciągów komunikacyjnych.
38. Projektowane szafki oświetleniowe należy maskować.

Uwagi dodatkowe:

1. Zwracamy uwagę, że większość działek objętych przedmiotową inwestycją stanowi własność prywatną lub znajduje się w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych. Należy uzyskać wskazanie Prezydenta Miasta Gdańska przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury.
2. W przypadku wyznaczenia GZDiZ jako przyszłego użytkownika projektowanej infrastruktury należy uregulować sprawy formalne związane z późniejszym utrzymaniem.
3. Informujemy, że wraz z budową ciągów komunikacyjnych wymagana jest budowana ich oświetlenia. O warunki techniczne na budowę oświetlenia wystąpić do GZDiZ, załączając mapę z naniesioną docelową organizacją ruchu dla planowanej inwestycji.
4. Projektowane sieci należy lokalizować w sposób niekolidujący z istniejącym drzewostanem, z uwzględnieniem możliwości wprowadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gzdiz@gdansk.gda.pl | www.gzdiz.gda.pl

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu

4

5. Projekt docelowej organizacji ruchu powinien stanowić osobne opracowanie, które podlega odrębnemu uzgodnieniu. W ramach organizacji ruchu należy zaprojektować rozwiązania, które wyeliminują przypadki korzystania z ciągów pieszych przez samochody.
6. Zwracamy uwagę, że zgodnie z uchwałą nr XXXVIII/976/21 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie zasad postępowania z zielenią na terenie Gminy Miasta Gdańska dla uzgadnianej inwestycji inwestor jest zobowiązany wykonać inwentaryzację przyrodniczą, którą winno wykonać się przed realizacją inwestycji oraz uwzględnić jej wyniki w kontekście ewentualnie wykazanych stanowisk zwierząt, siedlisk roślin i pozostałych grup dla planowanych zmian zagospodarowania terenu. Jednocześnie informujemy, że tutaj. Jednostka nie będzie wymagała przekazania ww. opracowania do uzgodnienia.
7. W odpowiedzi na niniejszą opinię należy pisemnie ustosunkować się do wszystkich ww. uwag.
8. Integralną część niniejszej opinii stanowi załącznik graficzny ostemplowany pieczętą tutaj. Zarządu, zawierający numer opinii, datę oraz ilość załączników.
9. Niniejsza opinia jest ważna 12 miesięcy od daty wydania.

REFERENT ds. UZGODNIEN
Dział Uzgodnień
Szymon Szymański

Zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) Gdański Zarząd Dróg i Zieleni informuje, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gdański Zarząd Dróg i Zieleni,
2. kontakt do Inspektora Ochrony Danych (IOD): Gdański Zarząd Dróg i Zieleni, ul. Partyzantów 36, 80-254 Gdańsk, e-mail: iod.gdziz@gdansk.gda.pl, tel. 58 52 44 509,
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań urzędu, dla potrzeb wydania postanowienia lub decyzji administracyjnej,
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa,
5. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, zgodnie z instrukcją kancelaryjną GZDiZ,
6. posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie;
7. w celu skorzystania z powyższych praw należy skontaktować się z administratorem lub IOD, korzystając ze wskazanych wyżej danych kontaktowych; przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w Polsce,
7. podanie danych osobowych jest obligatoryjne w oparciu o przepisy, które mają zastosowanie do prowadzenia postępowania administracyjnego w przedmiotowym zakresie, a w pozostałym zakresie jest dobrowolne.

Otrzymują:

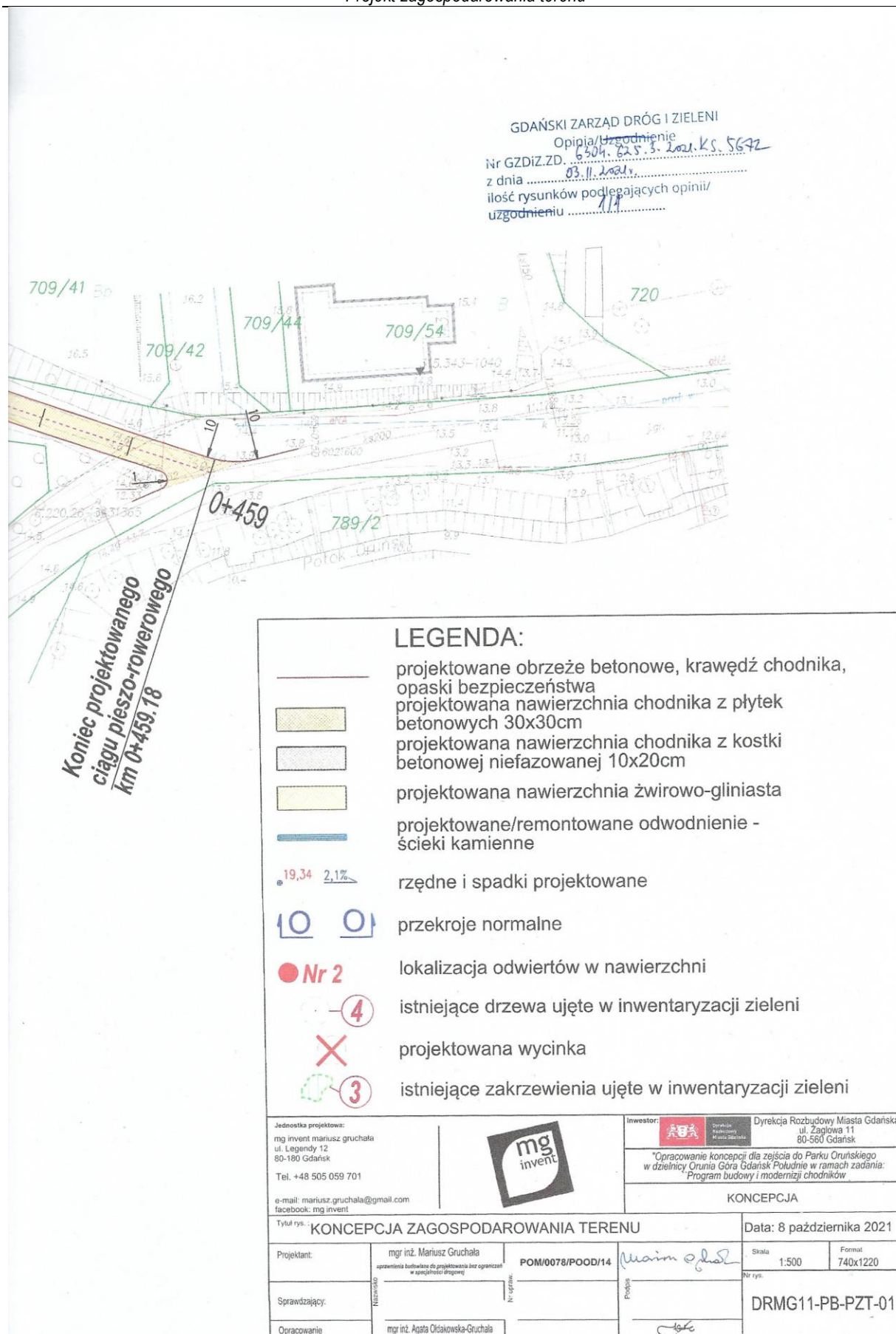
1. **Pełnomocnik:** Pan Mariusz Gruchała – mg invent mariusz gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk
2. **GZDiZ ZD KS** – a/a

Do wiadomości:

1. **Inwestor:** Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, ul. Żaglowa 11, 80-560 Gdańsk

Gdański Zarząd Dróg i Zieleni | ul. Partyzantów 36 | 80-254 Gdańsk
tel. 58 341 20 41 | faks 58 52 44 609 | gdziz@gdansk.gda.pl | www.gdziz.gda.pl

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



– dbamy – o zasoby – naturalne



KW/2021/3778
TO/KW/2021/3778/KP

– drukujemy – na ekologicznym – papierze

Gdańsk, 26.10.2021 r.

MG INVENT MARIUSZ GRUCHAŁA
ul. Legendy 12/
80-180 Gdańsk

DOTYCZY

opinii do koncepcji "Zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników"

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. opiniuje pozytywnie przedstawione trzy warianty rozwiązań w ramach opracowania dokumentacji „Zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników”.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku realizacji Zejścia nr 3, którego zakres obejmuje sieć kanalizacji sanitarnej, projekt będzie wymagał uzgodnienia z GIWK. Podbudowę nawierzchni ciągu komunikacyjnego wzdłuż sieci kanalizacyjnej należy dostosować do umożliwienia dojazdu dla służb eksploatacyjnych. Istniejąca sieć wodociągowa w zakresie opracowania nie stanowi własności GIWK. W projekcie należy uwzględnić dostosowanie istniejącego uzbrojenia do nowej niwelety nawierzchni. Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 01/2017 z dnia 03.07.2017 r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.

Z poważaniem

Z up. Zarządu Spółki
Joanna Jankowska
Kierownik Działu
Obsługi Inwestorów

Załączniki: 2 egz. dokumentacji do zwrotu

Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. | ul. Kartuska 201 | 80-122 Gdańsk

tel. 58 326 67 00 | fax 58 326 67 01 | giwk@giwk.pl | www.giwk.pl | NIP 583-287-03-69 | REGON 193079339

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ w Gdańsku KRS 0000216612 | Kapitał zakładowy Spółki: 718 634 000,00 PLN

Odpowiadając na nasze pismo prosimy o powoływanie się na znak sprawy.

Strona 1 z 2

Koncepcja programowo-przestrzenna
Projekt zagospodarowania terenu



Urząd Miejski w Gdańsku
Wydział Projektów Inwestycyjnych

WPI.II.152.85.2021.MKC

Gdańsk, 20.10.2021

~~Gdański Zarząd Dróg i Zieleni
ul. Partyzantów 36
80-254 Gdańsk~~

Dotyczy: koncepcji projektu: „Zejście do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe”.

W załączeniu, zgodnie z kompetencjami, przesyłam do zaopiniowania koncepcję projektu „Zejścia do Parku Oruńskiego w dzielnicy Orunia Górna Gdańsk Południe” w ramach zadania: Program budowy i modernizacji chodników.

DYREKTOR
WYDZIAŁU PROJEKTÓW INWESTYCYJNYCH

/-/

Marcin Dawidowski

podpisano elektronicznie

Do wiadomości:

1. mg invent Mariusz Gruchała, ul. Legendy 12, 80-180 Gdańsk

ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk
tel. 58 526 80 00, fax 58 526 80 01, wpi@gdansk.gda.pl
ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl